

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

Adresa: **Ivana Gundulića 4 d, 23000 Zadar**; OIB: 37835605570;

e-mail: **peroskresimir@icloud.com**; mob. **098/339-022**

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 7 St-155/2020

Zadar, 12. studeni 2021

PREDMET: Dopuna izvješća stanje imovine dužnika i sudski postupci u tijeku

Poštovani,

Ovim putem se dostavljaju dodatne informacije vezane na izvješće o stanju imovine dužnika MONTER-SPLIT d.o.o. OIB: 23678497989 i postupcima u tijeku od 1.10.2021, a temeljem komunikacije-pitanja ŽDO Split vezanih uz zakup.

Kako je prethodno navedeno u odnosu na trenutni ugovor o zakupu za poslovne prostore temeljem kojega se ostvaraju značajni prihodi iz kojih će se namiriti troškovi postupka i praktički odmah započeti sa namirenjem stečajnih vjerovnika ugovoreni zakup istih je u skladu sa trenutnim orijentacionim tržišnim vrijednostima odnosno 61,37 kn (8,20 EUR)/m<sup>2</sup> i budući se radi o iznimno likvidnom zakupoprimcu te prostoru vrlo velike ukupne površine cca. 3.400 m<sup>2</sup> isti se nastavlja u postojećem obliku. Naplaćena su zaostala potraživanja za zakupnine period 11/2020 do 04/2021 u ukupnom iznosu od 1.639.986,58 kn od čega je prihod stečajne mase 1.311.989,26 kn ostalo se odnosi na PDV. Nadalje su ispostavljeni i naplaćeni računi za period od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2021 u ukupnom iznosu od 1.054.159,15 kn odnosno 5 mjesečnih rata u iznosu od 210.831,83 kn.

U odnosu na pitanje što se događalo sa istim prihodima od vremena blokade poslovnih računa do otvaranja stečaja prema prikupljenim podacima dio najamnina je od strane zakupoprimca plaćen je Erste faktoringu d.o.o. prilog račun za 10/2020. Nakon toga zakupoprimac nije plaćao daljnje račune te je tako i nastalo rečeno potraživanje za zakupnine koje je u sad u potpunosti naplaćeno. Od istog odnosno pravnog sljednika Erste&Steiermarkische bank d.d. zatraženi su svi ugovori o ustupljenim potraživanjima sa Monter-Split d.o.o. radi utvrđenja činjenica. Zahtjev je upravo prije nekoliko dana i ponovljen i ukoliko se kroz nekoliko dana ne dostavi traženo sudu će se podnijeti zahtjev da se donese nalog u istom smislu.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš

---

